

УТВЕРЖДАЮ:

СОГЛАСОВАНО:

«                      »                      2025 года

«                      »                      2025 года

Наименование программного продукта  
Наименование редакции сметных нормативов

ГРАНД-Смета, версия 2025 2

Изменения в сметные нормы, федеральные единичные расценки и отдельные составляющие к ним, включенные в федеральный реестр сметных нормативов приказами Минстроя России от 26 декабря 2019 г. № 871/пр, 872/пр, 873/пр, 874/пр, 875/пр, 876/пр (в ред. приказов от 30.03.2020 № 171/пр, 172/пр, от 01.06.2020 № 294/пр, 295/пр, от 30.06.2020 № 352/пр, 353/пр, от 20.10.2020 № 635/пр, 636/пр, от 09.02.2021 № 50/пр, 51/пр, от 24.05.2021 № 320/пр, 321/пр, от 24.06.2021 № 407/пр, 408/пр, от 14.10.2021 № 745/пр, 746/пр), от 20.12.2021 № 961/пр, 962/пр)

Реквизиты приказа Минстроя России об утверждении дополнений и изменений к сметным нормативам

Приказы Минстроя России от 26.12.2019 г. № 871/пр, 872/пр, 873/пр, 874/пр, 875/пр, 876/пр, от 30.03.2020 № 171/пр, 172/пр, от 01.06.2020 № 294/пр, 295/пр, от 30.06.2020 № 352/пр, 353/пр, от 20.10.2020 № 635/пр, 636/пр, от 09.02.2021 № 50/пр, 51/пр, от 24.05.2021 № 320/пр, 321/пр, от 24.06.2021 № 407/пр, 408/пр, от 14.10.2021 № 745/пр, 746/пр), от 20.12.2021 № 961/пр, 962/пр

Реквизиты письма Минстроя России об индексах изменения сметной стоимости строительства, включаемые в федеральный реестр сметных нормативов и размещаемые в федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве, подготовленного в соответствии пунктом 85 Методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 5 июня 2019 г. № 326/пр¹

Реквизиты нормативного правового акта об утверждении оплаты труда, утверждаемый в соответствии с пунктом 22(1) Правилами мониторинга цен, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 23 декабря 2016 г. № 1452  
Наименование субъекта Российской Федерации  
Наименование зоны субъекта Российской Федерации

86. Ханты-Мансийский автономный округ - Югра

АО "Аэропорт Сургут"  
(наименование стройки)

Привокзальная площадь, ХМАО-Югра, г. Сургут, ул. Аэрофлотская,  
(наименование объекта капитального строительства)

# ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ (СМЕТА) №

Ремонт малых архитектурных форм на привокзальной площади  
(наименование работ и затрат)

Составлен	базисно-индексным	методом	(проектная и (или) иная техническая документация)	
	Основание		II квартал 2025 года (01.01.2000)	
Составлен(а) в текущем (базисном) уровне цен				
Сметная стоимость			682.02	(37.68) тыс.руб.
в том числе:				
строительных работ			568.35	(31.4) тыс.руб.
монтажных работ			0.00	(0) тыс.руб.
оборудования			0.00	(0) тыс.руб.
прочих затрат			0.00	(0) тыс.руб.

Средства на оплату труда рабочих	(6.16) тыс.руб.
Нормативные затраты труда рабочих	710.26 чел.час.
Нормативные затраты труда машинистов	32.72 чел.час.

№ п/п	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество				Сметная стоимость в базисном уровне цен (в текущем уровне цен (гр. 8) для ресурсов, отсутствующих в ФРСН), руб.			Индексы	Сметная стоимость в текущем уровне цен, руб.
				на единицу	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу	коэффициенты	всего			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
Раздел 1. Ремонт сидений скамеек												
1	ФЕРб53-7-1	Прим. Разборка сидений скамеек из деревянных брусьев/Смена отдельных досок чистой наружной обшивки стен Объем=520 / 100	100 м	5,2	1	5,2						
Приказ от 07.07.2022 № Производство ремонтно-строительных работ осуществляется на территории действующего предприятия с наличием в зоне производства работ одного или нескольких из перечисленных ниже факторов: 557/пр прил.8 табл.3 п.3 факторов: - разветвленной сети транспортных и инженерных коммуникаций; - стесненных условий для складирования материалов; - действующего технологического оборудования ОЗП=1,15; ЭМ=1,15; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15												
		1 ОТ					278,28	1,15	1 664,11			
		2 ЭМ					11,83	1,15	70,74			
		3 в т.ч. ОТм					2,09	1,15	12,50			
		4 М					23,96		124,59			
		ЗТ	чел.-ч	31,84	1,15	190,4032						
		ЗТм	чел.-ч	0,18	1,15	1,0764						
		Итого по расценке					314,07		1 859,44			
		ФОТ							1 676,61			
		Пр/812-087.0-3 НР Стены (ремонтно-строительные)	%	93		93			1 559,25			
		Пр/774-087.0 СП Стены (ремонтно-строительные)	%	52		52			871,84			
		Всего по позиции							4 290,53			
2	Прайс	Брус обрезной из лиственницы Цена=50000/18,1	м3	1,3676	1	1,3676	2 762,43		3 777,90			
		Всего по позиции							3 777,90			
3	ФЕР10-01-091-01	Обработка деревянных конструкций антисептиком-антипиреном при помощи аппарата аэрозольно-капельного распыления Объем=109,2 / 100 за 2 раза ПЗ=2 (ОЗП=2; ЭМ=2 к расх.; ЗПМ=2; МАТ=2 к расх.; ТЗ=2; ТЗМ=2) Приказ от 14.07.2022 № При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН, аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов 571/пр п.676 ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25 Приказ от 07.07.2022 № Производство ремонтно-строительных работ осуществляется на территории действующего предприятия с наличием в зоне производства работ одного или нескольких из перечисленных ниже факторов: 557/пр прил.8 табл.3 п.3 факторов: - разветвленной сети транспортных и инженерных коммуникаций; - стесненных условий для складирования материалов; - действующего технологического оборудования ОЗП=1,15; ЭМ=1,15; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15	100 м2	1,092	1	1,092						
		1 ОТ					47,94	2,645	138,47			
		2 ЭМ					37,17	2,875	116,70			
		3 в т.ч. ОТм					1,85	2,875	5,81			
		4 М					1,83	2	4,00			

Страница





1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		Всего накладные расходы (справочно)							2 146,83		
		Всего сметная прибыль (справочно)							1 159,95		
		<b>Всего по разделу 1 Ремонт сидений скамеек</b>							<b>11 747,08</b>		
		справочно:									
		Затраты труда рабочих				249,3420436					
		Затраты труда машинистов				1,6415318					
<b>Раздел 2. Ремонт поребриков клуб</b>											
7	ФЕРр68-17-1	Ремонт бордюров с внутренней обшивкой	100 м	0,364	1	0,364					
		Объем=36,4 / 100									
		Приказ от 07.07.2022 № Производство ремонтно-строительных работ осуществляется на территории действующего предприятия с наличием в зоне производства работ одного или нескольких из перечисленных ниже									
		557/пр прил. 8 табл. 3 п.3 факторов:									
		- разветвленной сети транспортных и инженерных коммуникаций;									
		- стесненных условий для складирования материалов;									
		- действующего технологического оборудования ОЗП=1,15; ЭМ=1,15; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15									
		1 ОТ					570,90	1,15			236,98
		2 ЭМ					719,36	1,15			301,12
		3 в т.ч. ОТм					79,47	1,15			33,27
		4 М					51,98				18,92
		ЗТ	чел.-ч	68,7	1,15	28,75782					
		ЗТм	чел.-ч	7,9	1,15	3,30694					
		Итого по расценке				1 342,24					559,02
		ФОТ									272,25
		Пр/812-102.0-3 НР Благоустройство (ремонтно-строительные)	%	103		103					280,42
		Пр/774-102.0 СП Благоустройство (ремонтно-строительные)	%	54		54					147,02
		<b>Всего по позиции</b>									<b>986,46</b>
8	ФЕРр68-14-1	Разборка бортовых камней: на бетонном основании	100 м	2,34	1	2,34					
		Объем=234 / 100									
		Приказ от 07.07.2022 № Производство ремонтно-строительных работ осуществляется на территории действующего предприятия с наличием в зоне производства работ одного или нескольких из перечисленных ниже									
		557/пр прил. 8 табл. 3 п.3 факторов:									
		- разветвленной сети транспортных и инженерных коммуникаций;									
		- стесненных условий для складирования материалов;									
		- действующего технологического оборудования ОЗП=1,15; ЭМ=1,15; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15									
		1 ОТ					589,77	1,15			1 587,07
		2 ЭМ					889,15	1,15			2 392,70
		3 в т.ч. ОТм					94,56	1,15			254,46
		ЗТ	чел.-ч	68,26	1,15	183,68766					
		ЗТм	чел.-ч	9,4	1,15	25,2954					
		Итого по расценке				1 478,92					3 979,77
		ФОТ									1 841,53
		Пр/812-102.0-3 НР Благоустройство (ремонтно-строительные)	%	103		103					1 896,78
		Пр/774-102.0 СП Благоустройство (ремонтно-строительные)	%	54		54					994,43
		<b>Всего по позиции</b>									<b>6 870,98</b>

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
9	ФЕР27-02-010-02	Установка бортовых камней бетонных: при других видах покрытий Объем=234 / 100	100 м	2,34	1	2,34					
Приказ от 14.07.2022 № При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН, аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов 571/пр п.676 ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25 Приказ от 07.07.2022 № Производство ремонтно-строительных работ осуществляется на территории действующего предприятия с наличием в зоне производства работ одного или нескольких из перечисленных ниже 557/пр прил.8 табл.3 п.3 факторов: <ul style="list-style-type: none"> <li>- разветвленной сети транспортных и инженерных коммуникаций;</li> <li>- стесненных условий для складирования материалов;</li> <li>- действующего технологического оборудования ОЗП=1,15; ЭМ=1,15; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15</li> </ul>											
		1 ОТ					643,64	1,323	1 992,59		
		2 ЭМ					78,78	1,438	285,09		
		3 в т.ч. ОТм					9,64	1,438	32,44		
		4 М					3 690,05		0,00		
		ЗТ	чел.-ч	76,08	1,323	235,5299856					
		ЗТм	чел.-ч	0,72	1,438	2,4227424					
		Итого по расценке					4 412,47		2 257,68		
		ФОТ							2 025,03		
	Пр/812-021.0-3 НР Автомобильные дороги		%	148		148			2 997,04		
	Пр/774-021.0 СП Автомобильные дороги		%	134		134			2 713,54		
	Всего по позиции								7 968,26		
10	ФССЦ-04.3.01.09-0014	Раствор готовый кладочный, цементный, М100	м3	1	1	1	519,80		519,80		
	Всего по позиции								519,80		
11	ФЕР13-03-003-21	ПРИМ. Простая окраска поребриков атмосферостойкой краской. //Окраска огрунтованных бетонных и оштукатуренных поверхностей: эмалью ПФ-133 Объем=181,8 / 100	100 м2	1,818	1	1,818					
Приказ от 14.07.2022 № При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН, аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов 571/пр п.676 ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25 Приказ от 07.07.2022 № Производство ремонтно-строительных работ осуществляется на территории действующего предприятия с наличием в зоне производства работ одного или нескольких из перечисленных ниже 557/пр прил.8 табл.3 п.3 факторов: <ul style="list-style-type: none"> <li>- разветвленной сети транспортных и инженерных коммуникаций;</li> <li>- стесненных условий для складирования материалов;</li> <li>- действующего технологического оборудования ОЗП=1,15; ЭМ=1,15; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15</li> </ul>											
		1 ОТ					48,80	1,323	117,37		
		2 ЭМ					6,01	1,438	15,71		
		3 в т.ч. ОТм					0,22	1,438	0,58		
		4 М					235,25		19,45		
		ЗТ	чел.-ч	5,38	1,323	12,9400513					
		ЗТм	чел.-ч	0,02	1,438	0,0522857					
		Итого по расценке					290,06		152,53		
		ФОТ							117,95		
	Приказ № 812/пр от НР Защита строительных конструкций и оборудования от 21.12.2020 Прил. п.13 коррозии	%		95		95			112,05		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	Приказ № 774/пр от СП Защита строительных конструкций и оборудования от 11.12.2020 Прил. п.13 коррозии		%	51		51			60,15		
	Всего по позиции								324,73		
12	Прайс	Фасадная краска колерованная Цена=6500/18,1	шт	6	1	6	359,12		2 154,72		
	Всего по позиции								2 154,72		
Итого по разделу 2 Ремонт поребриков клумб :											
	Всего прямые затраты (справочно)								9 623,52		
1	Строительные работы								18 824,95		
	Всего ФОТ (справочно)								4 256,76		
	Всего накладные расходы (справочно)								5 286,29		
	Всего сметная прибыль (справочно)								3 915,14		
	Всего по разделу 2 Ремонт поребриков клумб справочно:								18 824,95		
	Затраты труда рабочих					460,9155169					
	Затраты труда машинистов					31,0773681					
Раздел 3. Погрузо-разгрузочные работы											
13	Прайс	Доставка материала Цена=5000/18,1	шт	2	1	2	276,24		552,48	18,1	9 999,89
	Всего по позиции								552,48		9 999,89
14	Прайс	Вывоз мусора Цена=5000/18,1	шт	1	1	1	276,24		276,24	18,1	4 999,94
	Всего по позиции								276,24		4 999,94
Итого по разделу 3 Погрузо-разгрузочные работы :											
	Всего прямые затраты (справочно)								828,72		
	Строительные работы								828,72		
	Всего по разделу 3 Погрузо-разгрузочные работы								828,72		
Итого по смете:											
	Всего прямые затраты (справочно)								18 892,54		
	в том числе:										
	Оплата труда рабочих								6 163,87		
	Эксплуатация машин								3 165,64		
	в том числе оплата труда машинистов (Отм)								339,83		
	Материалы								9 563,03		
	в том числе:										
	Материалы без учета дополнительной перевозки								8 734,31		14 999,83
	Дополнительная перевозка								828,72		568 353,57
	Строительные работы								31 400,75		
1	Строительные работы								30 572,03	18,1	553 353,74
	в том числе:										

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		оплата труда							6 163,87		
		эксплуатация машин и механизмов							3 165,64		
		в том числе оплата труда машинистов (ОТм)							339,83		
		материалы							8 734,31		
		накладные расходы							7 433,12		
		сметная прибыль							5 075,09		
		Дополнительная перевозка, относимая на стоимость строительных работ							828,72		14 999,83
		Всего ФОТ (справочно)							6 503,70		
		Всего накладные расходы (справочно)							7 433,12		
		Всего сметная прибыль (справочно)							5 075,09		
		НДС 20%							6 280,15		113 670,71
		<b>ВСЕГО по смете</b>							<b>37 680,90</b>		<b>682 024,28</b>
		справочно:									
		Затраты труда рабочих							710 2575605		
		Затраты труда машинистов							32 7188999		

Составил: Иванов С.О. Директор (должность, подпись (инициалы, фамилия))

Проверил: Бег. Шендеров (должность, подпись (инициалы, фамилия))

<sup>1</sup> Зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 10 сентября 2019 г., регистрационный № 55869, с изменениями, внесенными приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 20 февраля 2021 г. № 79/пр (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 9 августа 2021 г., регистрационный № 64577)

<sup>2</sup> Под прочими затратами понимаются затраты, учитываемые в соответствии с пунктом 184 Методики.

<sup>3</sup> Под прочими работами понимаются затраты, учитываемые в соответствии с пунктами 122-128 Методики.